



Letselschade

Kengetallen

IGG Bouweconomie.

Definitief • 7 oktober 2025



Project : Letselschade
 Onderdeel : Kengetallen
 Opgesteld door : ir. A.S. Vonk MRICS (Arno)
 Gecontroleerd door : Ing. M.R. Hengstmangers (Marc)
 Bestandsnaam : 23201_RAP_Kengetallen_I_251008
 Opdrachtgever : De Letselschaderaad
 Contactpersoon : Pauline Verhoeven
 Versie : I, Definitief
 Datum : 7 oktober 2025

Versie	Datum	Status	Opgesteld	Gecontroleerd
A	30-8-2023	concept	AVO	AVO
I	7-10-2025	definitief	AVO	AVO

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Projectomschrijving	1
1.2.	Opdracht	1
1.3.	Versie I, 7-10-2025	1
2.	Uitgangspunten	2
2.1.	Modelwoningen / tuin	2
2.2.	Onderhoudspecificatie - schilderwerk	2
2.3.	Onderhoud specificatie tuin	4
2.4.	Regulier onderhoud	4
2.5.	Gebruikte uurnormen	4
2.6.	Standaard uurtarieven	5
3.	Resultaten	6
3.1.	Woning in eigendom	6
3.2.	Huurwoning	6

1. Inleiding

1.1. Projectomschrijving

Het project betreft de advisering m.b.t. de richtlijn over zelfwerkzaamheid is opgesteld om te voorzien in een standaard manier om schadeposten met betrekking tot zelfwerkzaamheid vast te stellen zoals in de definitie opgenomen:

Het vermogen tot 'zelfwerkzaamheid' wordt in de privésfeer benut voor het verrichten van werkzaamheden in, aan of rond de woning die ook tegen betaling door anderen (vakmensen) kunnen worden verricht.

Onder zelfwerkzaamheid zijn de volgende reguliere onderhoudswerkzaamheden begrepen:

1. Reparatieworkzaamheden in en aan de woning;
2. Schilderwerkzaamheden in en aan de woning, evenals het aanbrengen van behangpapier of wandbekleding;
3. Tuinonderhoud, inclusief onderhoud van paden, terrassen, schuren en schuttingen.

1.2. Opdracht

U heeft IGG gevraagd om de volgende werkzaamheden uit te voeren.

1. Opstellen modelwoningen voor regulier voorkomende typen.
2. Berekenen onderhoudskosten (enkel arbeid) voor buitenschilderwerk.
3. Berekenen onderhoudskosten (enkel arbeid) voor binnen schilderwerk.
4. Berekenen reguliere onderhouds- en reparatieworkzaamheden.
5. Berekening tuinonderhoud, inclusief onderhoud van paden, terrassen, schuren en schuttingen.

1.3. Versie I, 7-10-2025

De versie I is geupdate naar prijspeil 1-10-2025

2. Uitgangspunten

2.1. Modelwoningen / tuin

In het onderzoek wordt gebruik gemaakt van de volgende argetypen c.q. modelwoningen voor de bepaling van de onderhoudskosten schilderwerk. De vier argetypen zijn bepaald op basis van een landelijk onderzoek dat heeft geleid tot een landelijk gemiddelde. Voor de woningen zien we dat de regionale verschillen beperkt zijn, met uitzondering van de vrijstaande woning waarin grotere variatie in de woninggrootte is te verwachten. De tuingrootte zijn gebaseerd op een landelijk gemiddelde waarbij stedelijke woningen kleinere tuinen zullen hebben dan landelijke woningen.

2.1.1. Tussenwoning

Tussenwoning, zadeldak met dakkapel
3 bouwlagen, traditionele bouw
BVO: 152 m² - excl. berging
Inhoud: 395 m³
Voor/ achtertuin: 9 m² / 42 m²



2.1.2. Hoekwoning / twee onder een kap

Hoekwoning, zadeldak met dakkapel
3 bouwlagen, traditionele bouw
BVO: 180 m² - excl. garage/berging
Inhoud: 415,8 m³
Voor/ achtertuin: 18 m² / 72 m²



2.1.3. Vrijstaande woning

Vrijstaande woning, schilddak met dakkapel
3 bouwlagen, traditionele bouw
BVO: 280 m² - excl. garage/berging
Inhoud: 753 m³
Voor- en achtertuin: 200 m²



2.1.4. Appartement

Appartement binnen galerij
1 bouwlagen, traditionele bouw
BVO: 83,7 m²
Inhoud: 226 m³
Balkon: 8 m²

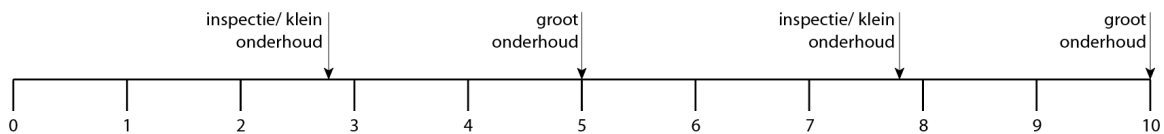


2.2. Onderhoudspecificatie - schilderwerk

Voor het onderhoud van het buiten- en binnenschilderwerk worden de volgende uitgangspunten aangehouden. In de uitgangspunten wordt eveneens aangegeven of deze van toepassing zijn bij een woning in eigendom en een huurwoning.

2.2.1. Algemeen

- De berekening van de kosten betreffen enkel de kosten van arbeid. Materiaal en materieel worden niet meegenomen omdat deze niet in aanmerking komen voor de vergoeding van de schade.
- Bij appartementen zal het groot onderhoud vaak gemeenschappelijk worden gedaan in de VVE. Niet alle eigenaren zitten in een appartement met een actieve VVE waardoor kosten van het buitenschilderwerk in bepaalde gevallen voor rekening is van de eigenaar. Slapende VVE's zijn eigenlijk niet toegestaan, uit onderzoek blijkt dat toch ca. 20% van de VVE niet actief zijn, c.q. niet voldoende geld sparen voor regulier onderhoud. Voor de berekening wordt 20% van het buitenschilderwerk kosten meegenomen om dit te corrigeren.
- Bij het berekenen van de schilderkosten is uitgegaan van het Basis verf- en glasbestek 2020 voor Nieuwbouw - en Onderhoudswerkzaamheden'.
- Kozijnen, deuren zijn van hout. In verhouding is hout historisch het meest toegepast, alternatieven zoals aluminium en kunststof zijn met name in de grondgebonden woningen maar beperkt. Voor de berekening wordt een afslag genomen van 10% voor onderhoudsvrije buitenkozijnen bij grondgebonden woningen en 20% bij appartementen.
- Onderhoud op basis van 10 jarenplan:
 - Jaar 3 en 8: inspectie/klein onderhoud
 - Jaar 5 en 10: volledig / groot onderhoud



2.2.2. Buitenschilderwerk

- Houtwerk in goede staat (geen sanering / vervanging noodzakelijk)
- Volledig schilderwerk: plaatselijk verwijderen, stoppen, schuren en 1 x bijwerken grondverf, 1 x geheel grondverf, schuren en 1 x geheel dekverf;
- Inspectie / klein onderhoud: waar nodig schuren en bijgronden / afschilderen
- Bij het buitenschilderwerk hoort alleen het de buitenzijde van de kozijnen, dakranden en kozijnen. Buitendeuren (entree en tuin/balkon) worden binnen en buiten gedaan.

2.2.3. Binnenschilderwerk

- Houtwerk in goede staat (geen sanering / vervanging noodzakelijk)
- Volledig schilderwerk binnenzijde buitenkozijnen- hout: plaatselijk verwijderen, stoppen, schuren en 1 x bijwerken grondverf, 1 x geheel grondverf, schuren en 1 x geheel dekverf;
- Volledig schilderwerk binnenkozijnen en houten trappen: plaatselijk verwijderen, stoppen, schuren en 1 x bijwerken grondverf, 1 x geheel grondverf, schuren en 1 x geheel dekverf;
- Inspectie / klein onderhoud: waar nodig schuren en bijgronden / afschilderen
- Trappen: uitgangspunt is dat 70% van de trappen afgewerkt zijn met stoffering o.i.d. en hierdoor minder onderhoud nodig is.
- Opnieuw sausen binnenwanden, plafond: 1x 10 jaar opgenomen.

2.3. Onderhoud specificatie tuin

2.3.1. Algemene tuinonderhoudswerkzaamheden

- Struiken/bomen/hagen : snoeien, waar nodig bemesten, bevochtigen en afvoeren
- Sierborders (planten):wieden, snoeien, bemesten, bevochtigen en afvoeren
- Gazon : maaien, verticuteren, bemesten, bevochtigen en afvoeren

2.3.2. Overige bijkomende werkzaamheden

- Erfafscheidingen : hekwerken reinigen en niet geïmpregneerd houtwerk schilderen
- Bestratingen : reinigen, verwijderen onkruid en waar nodig herstraten

2.3.3. Onderhoudsschema te verdelen in seizoenonderhoud

- Voorjaar : schoonmaken, onkruid verwijderen, planten 1-jaarsplanten, afvoeren tuinafval, gazon bijwerken, eventueel verticuteren en bemesten
- Zomer : algemeen onderhoud zoals maaien, bevochtigen en bijhouden hagen/struiken
- Najaar / winter: winterklaar maken d.m.v. snoeien, verwijderen en afvoeren (blad)afval

Groot onderhoud m.b.t. het snoeien van grote bomen zijn buiten beschouwing gelaten omdat hiervoor wordt aangenomen dat er altijd een specialistisch bedrijf voor zal worden ingehuurd.

2.4. Regulier onderhoud

Het regulier onderhoud betreft klein bouwkundig in installatietechnisch onderhoud. Er is geen eenduidige definitie voor het regulier onderhoud, we houden hier grofweg de volgende werkzaamheden aan hetgeen wordt uitgedrukt in benodigde uren:

- Schoonmaken ramen (2 x / jaar).
- Reinigen goten (1 x / jaar).
- Reinigen zonnepanelen (1 x / jaar) – buiten beschouwing.
- Klein elektrawerk (aansluiten apparatuur, oplossen kleine storingen).
- Monteren van meubels (i.p.v. herstellen), denk aan Ikea-meubels in elkaar zetten.
- Klein loodgieterswerk als een lekkende kraan.
- Kluswerk waar een kleine gereedschapskist en/of een boormachine voor nodig is.
- Verzorgen van een vloer (in de olie zetten).

Het schoonmaken van ramen gaan we uit van een gecombineerde schoonmaak met andere woningen tegelijk. Het benodigde klein onderhoud hangt sterk af van de staat van de woning. Bij nieuwbouwwoningen is dit doorgaans beperkt, terwijl bij oudere woningen meer onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Daarnaast bestaat er overlap tussen installatietechnische en bouwkundige werkzaamheden. Het is aannemelijk dat een bouwkundig onderhoudsmonteur ook eenvoudige elektrotechnische taken kan uitvoeren, zoals het vervangen van een stopcontact of lichtpunt. Om die reden hebben wij op de afzonderlijke normen een correctie toegepast.

2.5. Gebruikte uurnormen

De gehanteerde uurnormen zijn gebaseerd op de uitgebreide en continu geactualiseerde databases van Bouwkosten.nl en BeheerEnOnderhoudskosten.nl. Deze databanken bevatten een groot aantal referentieprojecten, marktgegevens en kostenelementen die door IGG Bouweconomie systematisch worden verzameld, geanalyseerd en gevalideerd. Dankzij deze datagedreven aanpak

sluiten de kengetallen nauw aan op actuele marktontwikkelingen, regionale prijsverschillen en gerealiseerde bouw- en onderhoudsprojecten. Hierdoor bieden de toegepaste kengetallen een betrouwbaar en representatief uitgangspunt voor het bepalen van de bouw- en exploitatiekosten.

2.6. Standaard uurtarieven

Voor de berekening hanteren we standaard en gemiddelde uurtarieven. De uurtarieven zijn gebaseerd op een gemiddeld team grote, incl. verrekening van reiskosten.

Onderdeel	Uurtarief (excl. BTW)	Incl. BTW
Prijspeil: 1-10-2025		
Schilderwerk	€ 42,17	€ 45,96
Hovenier	€ 38,66	€ 46,78
Klusjesman	€ 40,00	€ 48,40

2.6.1. BTW tarieven

Voor de onderdelen hovenierswerk en schilderwerk gelden verschillende BTW percentages.

Onderdeel	BTW
Schilderwerk	9%
Klusjesman	21%
Hovenier	21%

3. Resultaten

In de onderstaande tabel zijn de resultaten per woningtype weergegeven. In tabel 3.1 zijn de kosten en manuren weergegeven indien de woning in eigendom is, in tabel 3.2 zijn de kosten en manuren weergegeven bij een huurwoning. Hierbij wordt er van uitgegaan dat het onderhoud van de buitengevel is opgenomen in de huur. Voor appartementen in eigendom kan tabel 3.2 worden aangehouden indien hier sprake is van een actieve VVE. Berekening per woning zijn toegevoegd in de bijlage.

3.1. Woning in eigendom

Kosten/jaar	Tussenwoning	Hoekwoning	Vrijstaand	Appartement
Schilderwerk buiten	€ 563	€ 685	€ 1.057	€ 58
Schilderwerk binnen	€ 979	€ 1.178	€ 1.728	€ 810
Tuinonderhoud	€ 1.130	€ 1.989	€ 4.200	€ 96
Regulier onderhoudswerk	€ 996	€ 1.468	€ 2.184	€ 475
TOTAAL (incl. btw)	€ 3.668	€ 5.320	€ 9.169	€ 1.439

Manuren/jaar	Tussenwoning	Hoekwoning	Vrijstaand	Appartement
Schilderwerk buiten	12,2	14,9	23,0	1,3
Schilderwerk binnen	21,3	25,6	37,6	17,6
Tuinonderhoud	24,2	42,5	89,8	2,1
Regulier onderhoudswerk	20,6	30,3	45,1	9,8
TOTAAL	78,3	113,3	195,5	30,8

3.2. Huurwoning

Kosten/jaar	Tussenwoning	Hoekwoning	Vrijstaand	Appartement
Schilderwerk buiten	€ -	€ -	€ -	€ -
Schilderwerk binnen	€ 979	€ 1.178	€ 1.728	€ 810
Tuinonderhoud	€ 1.130	€ 1.989	€ 4.200	€ 96
Regulier onderhoudswerk	€ 996	€ 1.468	€ 2.184	€ 475
TOTAAL (incl. btw)	€ 3.105	€ 4.635	€ 8.112	€ 1.381

Manuren/jaar	Tussenwoning	Hoekwoning	Vrijstaand	Appartement
Schilderwerk buiten	-	-	-	-
Schilderwerk binnen	21,3	25,6	37,6	17,6
Tuinonderhoud	24,2	42,5	89,8	2,1
Regulier onderhoudswerk	20,6	30,3	45,1	9,8
TOTAAL	66,1	98,4	172,5	29,5

Bijlage

Tussenwoning Onderhoud

PEILDATUM:
PRIJS

1 januari 2025
excl. BTW



Vormfactoren

Woningen	1 st
Bruto vloeroppervlak	152 m ²
Berging	6 m ²
Inhoud	395 m ³
Geveloppervlakte	32 m ²
Bruto dakoppervlak	71 m ²
Breedte woning	6 m
Zonnepanelen	4 st

Tuinenmerken

Voortuin	9 m ²
Achtertuint	42 m ²
Bestrating	8 m ²
Gazons	45% 19 m ²
hagen / bomen	15% 6 m ²
sierborders	40% 17 m ²
Schutting	20 m ¹
Grote bomen	1 st

Schilderwerk buiten

		incl. berging	
Buitendeuren	3 st.	17,1	m ²
Gootdelen	2 zijden	3,4	m ²
Boeidelen dak	nv.t.	0,0	m ²
Dakkapel	1 st.	3,8	m ²
Houten gevelin	1 st.	2,0	m ²
		26,2	m²

Kozijschilderwerk buiten

Voorgevel	31,2	m ¹
Achtergevel	39,7	m ¹
Zijgevel	0,0	m ¹
Dakkapel	10,0	m ¹
Kozijsen buitendeuren	17,4	m ¹
	98,3	m¹

Binnenschilderwerk

Binnendeuren	9,0	st
Kozijsen	50,4	m ¹
Plafond-sauswerk	101,3	m ²
Schilderwerk dak	63,5	m ²
Binnenwanden	123,2	m ²

Schilderwerk buiten

	hoev. eh	mu/eh	subtotaal	totaal	/ BVO
Groot schilderwerk					
Opname, nazorg	1 pst	2,00	84		
Houtoppervlakte	26 m ²	0,73	808		
Kozijschilderwerk	98 m ¹	0,17	705		
Toeslag klimtijden	10,0% over	1.597	160		
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-		
TOTAAL GROOT SCHILDERWERK			41,6	1.756	12

Inspectie/onderhoud

Opname, nazorg	1 pst	1,00	42		
Houtoppervlakte	26 m ²	0,50	553		
Kozijschilderwerk	98 m ¹	0,10	415		
Toeslag klimtijden	10,0% over	1.010	101		
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-		
TOTAAL INSPECTIE/ONDERHOUD			26,3	1.111	7

Onderhoudsperiode 10 jaar

Groot schilderwerk	2 keer	1.756,24	3.512		
Inspectie/onderhoud	2 keer	1.111	2.222		
correctie onderhoudsvrije kozijsen	-10% over	5.734	-573		
TOTAAL ONDERHOUDSPERIODE 10 JAAR			5.161	34	

TOTAAL SCHILDERONDERHOUD BUITEN

manuren / jaar

12,2

516 excl. BTW

563 incl BTW

Schilderwerk binnen

	hoev. eh	mu/eh	mu	subtotaal	totaal	/ BVO
Groot schilderwerk						
Opname, nazorg	1 pst	2,00	84			
Binnendeuren	9 st	0,73	277			
Kozijschilderwerk	50 m ¹	0,17	361			
Trappen	2 lq	1,80	152			
Schilderwerk dak binnenzijde	63 m ²	0,40	1.071			
Plafond	101 m ²	0,20	855			
Binnenwanden schilderen / behangen	123 m ²	0,24	1.247			
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-			
TOTAAL GROOT SCHILDERWERK			96,0	4.046	27	

Inspectie/onderhoud

Opname, nazorg	1 pst	1,00	42			
Binnendeuren	9 st	0,50	190			
Kozijschilderwerk	50 m ¹	0,10	213			
Schilderwerk dak binnenzijde	- m ²	0,30	-			
Plafond	- m ²	-	-			
Binnenwanden	- m ²	-	-			
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-			
TOTAAL INSPECTIE/ONDERHOUD			10,5	444	3	

Onderhoudsperiode 10 jaar

Groot schilderwerk	2 keer	4.046,37	8.093			
Inspectie/onderhoud	2 keer	444	889			
TOTAAL ONDERHOUDSPERIODE 10 JAAR			8.982	89.817		

Tussenwoning Onderhoud

PEILDATUM:
PRIJS

1 januari 2025
excl. BTW



TOTAAL SCHILDERONDERHOUD BINNEN		manuren / jaar	21,3	898 excl. BTW 979 incl. BTW	
TOTAAL SCHILDERWERK / JAAR		manuren/ jaar	33,5	1.414 excl. BTW 1.542 incl. BTW	
Tuinonderhoud	hoev. eh	mu/eh	subtotaal	totaal	/ BVO
Voorjaar					
Schoonmaken verharding	8 m ²	0,05	0,40	15,46	
Onkruid verwijderen	24 m ²	0,08	1,89	73,14	
Planten vervangen	17 m ²	0,12	2,06	79,79	
Gazon bijwerken	19 m ²	0,08	1,55	59,85	
Bemesten	24 m ²	0,02	0,47	18,29	
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
Zomer					
Schoonmaken verharding + reinigen	8 m ²	0,10	0,80	30,93	
Onkruid verwijderen	24 m ²	0,08	1,89	73,14	
Gazon bijwerken	17 m ²	0,08	1,38	53,20	
bevochtigen	43 m ²	0,02	0,86	33,25	
Snoeien borders / struiken	24 m ²	0,10	2,37	91,43	
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
Najaar / winter					
Schoonmaken verharding	8 m ²	0,05	0,40	15,46	
Onkruid verwijderen	24 m ²	0,08	1,89	73,14	
Gazon bijwerken	17 m ²	0,08	1,38	53,20	
Snoeien borders / struiken	24 m ²	0,15	3,55	137,15	
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
TOTAAL TUINONDERHOUD / JAAR				836	16
Groot onderhoud / 5 jaar					
Reinigen, beitsen schutting	43 m ²	0,20	8,58	331,83	
Aanvullend snoeiwerk bomen	1 boom	-	0,00	0,00	
Divers herstelwerk bestrating	8 m ²	0,50	4,00	154,64	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
TOTAAL GROOT ONDERHOUD / 5 JAAR				486	10
TOTAAL TUINONDERHOUD / JAAR		manuren / jaar	24,2	934 excl. BTW 1.130 incl. BTW	

Tussenwoning
Onderhoud

PEILDATUM: 1 januari 2025
PRIJS excl. BTW



Regulier onderhoudswerk					
Schoonmaken ramen (2 x / jaar)	14 m2	0,24	3,42	136,82	
Reinigen goten (1 x / jaar)	2 st	0,50	1,00	40,00	
Klein elektrawerk	152 m2	0,05	7,60	304,00	
Klein onderhoudswerk / reparatiewerk	152 m2	0,08	11,40	456,00	
Correctie gelijktijdigheid elektr / onderhoudswerk	-15% over	19,00	-2,85	-114,00	
			20,57	823	5,4

TOTAAL REGULIER ONDERHOUD / JAAR		manuren / jaar	20,6	823 excl. BTW	
				996 incl. BTW	

Hoekwoning / twee onder een kap

Onderhoud

PEILDATUM: 1 januari 2025
PRIJS excl. BTW



Formfactoren

Woningen	1 st
Bruto vloeroppervlak	180,0 m ²
Berging	18,0 m ²
Inhoud	454,5 m ³
Geveloppervlakte	137,4 m ²
Bruto dakoppervlak	90,0 m ²
Breedte woning	6,5 m
Zonnepanelen	6 st

Tuinenmerken

Voortuin	18 m ²
Achtertuint	72 m ²
Bestrating	8 m ²
Gazons	45% 37 m ²
hagen / bomen	15% 12 m ²
sierborders	40% 33 m ²
Schutting	31 m ¹
Grote bomen	1 st

Schilderwerk buiten

	incl. berging		
Buitendeuren	3 st.	17,1	m ²
Gootdelen	2 zijden	3,9	m ²
Boedelen dak	1 st.	6,9	m ²
Dakkapel	1 st.	3,8	m ²
Houten gevelin	1 st.	2,5	m ²
		34,1	m²

Kozijschilderwerk buiten

Voorgevel	32,8	m ¹
Achtergevel	41,3	m ¹
Zijgevel	10,8	m ¹
Dakkapel	10,0	m ¹
Kozijsen buitendeuren	17,4	m ¹
	112,3	m¹

Binnenschilderwerk

Binnendeuren	10,0	st
Kozijsen	56,0	m ¹
Plafond-sauswerk	120,0	m ²
Schilderwerk dak	81,0	m ²
Binnenwanden	157,0	m ²

Schilderwerk buiten

	hoev. eh	mu/eh	subtotaal	totaal	/ BVO
Groot schilderwerk					
Opname, nazorg	1 pst	2,00	84		
Houtoppervlakte	34 m ²	0,73	1.051		
Kozijschilderwerk	112 m ¹	0,17	805		
Toeslag klimtijden	10,0% over	1.940	194		
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-		
TOTAAL GROOT SCHILDERWERK			50,6	2.134	12

Inspectie/onderhoud

Opname, nazorg	1 pst	1,00	42		
Houtoppervlakte	34 m ²	0,50	720		
Kozijschilderwerk	112 m ¹	0,10	474		
Toeslag klimtijden	10,0% over	1.235	124		
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-		
TOTAAL INSPECTIE/ONDERHOUD			32,2	1.359	8

Onderhoudsperiode 10 jaar

Groot schilderwerk	2 keer	2.134,19	4.268		
Inspectie/onderhoud	2 keer	1.359	2.718		
correctie onderhoudsvrije kozijsen	-10% over	6.986	-699		
TOTAAL ONDERHOUDSPERIODE 10 JAAR			6.288	35	

TOTAAL SCHILDERONDERHOUD BUITEN

manuren / jaar 14,9 629 excl. BTW
685 incl. BTW

Schilderwerk

	hoev. eh	mu/eh	mu	subtotaal	totaal	/ BVO
Groot schilderwerk						
Opname, nazorg	1 pst	2,00	84			
Binnendeuren	10 st	0,73	308			
Kozijschilderwerk	56 m ¹	0,17	401			
Trappen	2 lq	1,80	152			
Schilderwerk dak binnenzijde	81 m ²	0,40	1.366			
Plafond	120 m ²	0,20	1.012			
Binnenwanden	157 m ²	0,24	1.589			
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-			
TOTAAL GROOT SCHILDERWERK			116,5	4.912	27	

Inspectie/onderhoud

Opname, nazorg	1 pst	1,00	42			
Binnendeuren	10 st	0,50	211			
Kozijschilderwerk	56 m ¹	0,10	236			
Schilderwerk dak binnenzijde	- m ²	0,30	-			
Plafond	- m ²	-	-			
Binnenwanden	- m ²	-	-			
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-			
TOTAAL INSPECTIE/ONDERHOUD			11,6	489	3	

Onderhoudsperiode 10 jaar

Groot schilderwerk	2 keer	4.912,27	9.825			
Inspectie/onderhoud	2 keer	489	978			
TOTAAL ONDERHOUDSPERIODE 10 JAAR			10.803	108.029		

Hoekwoning / twee onder een kap

Onderhoud

PEILDATUM: 1 januari 2025
PRIJS excl. BTW



TOTAAL SCHILDERONDERHOUD BINNEN		manuren / jaar	25,6	1.080 excl. BTW 1.178 incl. BTW	
TOTAAL SCHILDERWERK / JAAR		manuren / jaar	40,5	1.709 excl. BTW 1.863 incl. BTW	
Tuinonderhoud	hoev. eh	mu/eh	subtotaal	totaal	/ BVO
Voorjaar					
Schoonmaken verharding	8 m²	0,05	0,40	15,46	
Onkruid verwijderen	45 m²	0,08	3,61	139,48	
Planten vervangen	33 m²	0,12	3,94	152,16	
Gazon bijwerken	37 m²	0,08	2,95	114,12	
Bemesten	45 m²	0,02	0,90	34,87	
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
Zomer					
Schoonmaken verharding + reinigen	8 m²	0,10	0,80	30,93	
Onkruid verwijderen	45 m²	0,08	3,61	139,48	
Gazon bijwerken	33 m²	0,08	2,62	101,44	
bevochtigen	82 m²	0,02	1,64	63,40	
Snoeien borders / struiken	45 m²	0,10	4,51	174,36	
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
Najaar / winter					
Schoonmaken verharding	8 m²	0,05	0,40	15,46	
Onkruid verwijderen	45 m²	0,08	3,61	139,48	
Gazon bijwerken	33 m²	0,08	2,62	101,44	
Snoeien borders / struiken	45 m²	0,15	6,77	261,53	
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
TOTAAL TUINONDERHOUD / JAAR				1.513	17
Groot onderhoud / 5 jaar					
Reinigen, beitsen schutting	65 m²	0,20	13,00	502,75	
Aanvullend snoeiwerk bomen	1 boom	-	0,00	0,00	
Divers herstelwerk bestrating	8 m²	0,50	4,00	154,64	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
TOTAAL GROOT ONDERHOUD / 5 JAAR				657	7
TOTAAL TUINONDERHOUD / JAAR		manuren / jaar	42,5	1.644 excl. BTW 1.989 incl. BTW	

Hoekwoning / twee onder een kap

Onderhoud

PEILDATUM:
PRIJS

1 januari 2025
excl. BTW



Regulier onderhoudswerk

Schoonmaken ramen (2 x / jaar)	51 m2	0,20	10,21	408,58
Reinigen goten (1 x / jaar)	2 st	0,50	1,00	40,00
Klein elektrawerk	180 m2	0,05	9,00	360,00
Klein onderhoudswerk / reparatiewerk	180 m2	0,08	13,50	540,00
Correctie gelijktijdigheid elektr / onderhoudswerk	-15% over	22,50	-3,38	-135,00

30,34

1.214

6,7

TOTAAL REGULIER ONDERHOUD / JAAR

manuren / jaar

30,3

1.214 excl. BTW

1.468 incl. BTW

Vrijstaand Onderhoud

PEILDATUM:
PRIJS

1 januari 2025
excl. BTW



Vormfactoren

Woningen	1	st
Bruto vloeroppervlak	282,1	m ²
Bergring	21,0	m ²
Inhoud	753,1	m ³
Geveloppervlakte	244,2	m ²
Bruto dakoppervlak	147,2	m ²
Breedte woning	11,0	m
Zonnepanelen	8	st

Tuinenmerken

Voor- en achtertuin	200	m ²
---------------------	-----	----------------

Bestrating	15%	30	m ²
Gazons	45%	77	m ²
hagen / bomen	15%	26	m ²
sierborders	40%	68	m ²
Schutting		45	m ¹
Grote bomen		5	st

Schilderwerk buiten

	incl. berging		
Buitendeuren	4 st.	22,8	m ²
Gootdelen	4 zijden	13,2	m ²
Boeidelen dak	2 st.	13,4	m ²
Dakkapel	1 st.	3,8	m ²
Houten gevelin	1 st.	2,5	m ²
		55,6	m²

Kozijschilderwerk buiten

Voorgevel	49,2	m ¹
Achtergevel	57,7	m ¹
Zijgevel	25,6	m ¹
Dakkapel	10,0	m ¹
Kozijnen buitendeuren	23,2	m ¹
	165,7	m¹

Binnenschilderwerk

Binnendeuren	15,0	st
Kozijnen	84,0	m ¹
Plafond-sauswerk	188,0	m ²
Schilderwerk dak	132,5	m ²
Binnenwanden	207,0	m ²

Schilderwerk buiten

	hoev. eh	mu/eh	subtotaal	totaal	/ BVO
Groot schilderwerk					
Opname, nazorg	1 pst	2,00	84		
Houtoppervlakte	56 m ²	0,73	1.711		
Kozijschilderwerk	166 m ¹	0,17	1.188		
Toeslag klimtijden	10,0% over	2.983	298		
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-		
TOTAAL GROOT SCHILDERWERK			77,8	3.282	12

Inspectie/onderhoud

Opname, nazorg	1 pst	1,00	42		
Houtoppervlakte	56 m ²	0,50	1.172		
Kozijschilderwerk	166 m ¹	0,10	699		
Toeslag klimtijden	10,0% over	1.913	191		
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-		
TOTAAL INSPECTIE/ONDERHOUD			49,9	2.104	7

Onderhoudsperiode 10 jaar

Groot schilderwerk	2 keer	3.281,52	6.563		
Inspectie/onderhoud	2 keer	2.104	4.208		
correctie onderhoudsvrije kozijnen	-10% over	10.771	-1.077		
TOTAAL ONDERHOUDSPERIODE 10 JAAR			9.694	34	

TOTAAL SCHILDERONDERHOUD BUITEN

manuren / jaar

23,0

969 excl. BTW

1.057 incl. BTW

Schilderwerk

	hoev. eh	mu/eh	mu	subtotaal	totaal	/ BVO
Groot schilderwerk						
Opname, nazorg	1 pst	2,00	84			
Binnendeuren	15 st	0,73	462			
Kozijschilderwerk	84 m ¹	0,17	602			
Trappen	2 lq	1,80	152			
Schilderwerk dak binnenzijde	132 m ²	0,40	2.234			
Plafond	188 m ²	0,20	1.586			
Binnenwanden	207 m ²	0,24	2.095			
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-			
TOTAAL GROOT SCHILDERWERK			171,1	7.215	26	

Inspectie/onderhoud

Opname, nazorg	1 pst	1,00	42			
Binnendeuren	15 st	0,50	316			
Kozijschilderwerk	84 m ¹	0,10	354			
Schilderwerk dak binnenzijde	- m ²	0,30	-			
Plafond	- m ²	-	-			
Binnenwanden	- m ²	-	-			
AK, W&R schildersbedrijf	excl.		-			
TOTAAL INSPECTIE/ONDERHOUD			16,9	713	3	

Onderhoudsperiode 10 jaar

Groot schilderwerk	2 keer	7.215,22	14.430			
Inspectie/onderhoud	2 keer	713	1.425			
TOTAAL ONDERHOUDSPERIODE 10 JAAR			15.856	158.557		

Vrijstaand Onderhoud

PEILDATUM:
PRIJS

1 januari 2025
excl. BTW



TOTAAL SCHILDERONDERHOUD BINNEN		manuren / jaar	37,6	1.586 excl. BTW 1.728 incl. BTW	
TOTAAL SCHILDERWERK / JAAR		manuren / jaar	60,6	2.555 excl. BTW 2.785 incl. BTW	
Tuinonderhoud	hoev. eh	mu/eh	subtotaal	totaal	/ BVO
Voorjaar					
Schoonmaken verharding	30 m ²	0,05	1,50	57,99	
Onkruid verwijderen	94 m ²	0,08	7,48	289,17	
Planten vervangen	68 m ²	0,12	8,16	315,46	
Gazon bijwerken	77 m ²	0,08	6,12	236,60	
Bemesten	94 m ²	0,02	1,87	72,29	
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
Zomer					
Schoonmaken verharding + reinigen	30 m ²	0,10	3,00	115,98	
Onkruid verwijderen	94 m ²	0,08	7,48	289,17	
Gazon bijwerken	68 m ²	0,08	5,44	210,31	
bevochtigen	170 m ²	0,02	3,40	131,44	
Snoeien borders / struiken	94 m ²	0,10	9,35	361,47	
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
Najaar / winter					
Schoonmaken verharding	30 m ²	0,05	1,50	57,99	
Onkruid verwijderen	94 m ²	0,08	7,48	289,17	
Gazon bijwerken	68 m ²	0,08	5,44	210,31	
Snoeien borders / struiken	94 m ²	0,15	14,03	542,20	
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
TOTAAL TUINONDERHOUD / JAAR				3.209	16
Groot onderhoud / 5 jaar					
Reinigen, beitsen schutting	95 m ²	0,20	18,90	730,67	
Aanvullend snoeiwerk bomen	5 boom	-	0,00	0,00	
Divers herstelwerk bestrating	30 m ²	0,50	15,00	579,90	
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-	
TOTAAL GROOT ONDERHOUD / 5 JAAR				1.311	7
TOTAAL TUINONDERHOUD / JAAR		manuren / jaar	89,8	3.471 excl. BTW 4.200 incl. BTW	

Vrijstaand
Onderhoud

PEILDATUM: 1 januari 2025
PRIJS excl. BTW



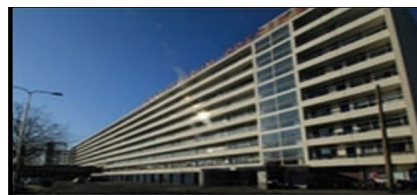
Regulier onderhoudswerk					
Schoonmaken ramen (2 x / jaar)	88 m2	0,16	14,15	566,16	
Reinigen goten (1 x / jaar)	2 st	0,50	1,00	40,00	
Klein elektrawerk	282 m2	0,05	14,10	564,10	
Klein onderhoudswerk / reparatiewerk	282 m2	0,08	21,15	846,15	
Correctie gelijktijdigheid elektr / onderhoudswerk	-15% over	35,26	-5,29	-211,54	
			45,12	1.805	6,4

TOTAAL REGULIER ONDERHOUD / JAAR		manuren / jaar	45,1	1.805 excl. BTW
				2.184 incl. BTW

Appartement Onderhoud

PEILDATUM:
PRIJS

1 januari 2025
excl. BTW



Vormfactoren

Woningen	1	st
Bruto vloeroppervlak	83	m ²
Berqing	6	m ²
Inhoud	232	m ³
Geveloppervlakte	32	m ²
Bruto dakoppervlak	-	m ²
Breedte woning	6	m
Zonnepanelen	-	st

Tuinenmerken

Balkon	9	m ²
Bestrating	9	m ²
Hekwerk	10	m ²

Schilderwerk buiten

		incl. berging		
Buitendeuren	2	st.	11,4	m ²
Gootdelen		nv.t.	0,0	m ²
Boeidelen dak		nv.t.	0,0	m ²
Dakkapel		nv.t.	0,0	m ²
Houten gevelindeling		nv.t.	0,0	m ²
			11,4	m²

Kozijschilderwerk buiten

Voorgevel	10,6	m ¹
Achtergevel	15,1	m ¹
Zijgevel	0,0	m ¹
Dakkapel	0,0	m ¹
Kozijnen buitendeuren	11,6	m ¹
	37,3	m¹

Binnenschilderwerk

Binnendeuren	6,0	st
Kozijnen	33,6	m ¹
Plafond-sauswerk	101,3	m ²
Schilderwerk dak	0,0	m ²
Binnenwanden	96,3	m ²

Schilderwerk buiten

	hoev. eh	mu/eh	subtotaal	totaal	/ BVO
Groot schilderwerk					
Opname, nazorg	1	pst	2,00	84	
Houtoppervlakte	11	m ²	0,73	350	
Kozijschilderwerk	37	m ¹	0,17	267	
Schilderwerk hekwerk	10,2	m ²	0,85	366	
Toeslag klimtijden	10,0%	over	1.068	107	
AK, W&R schildersbedrijf		excl.		-	
TOTAAL GROOT SCHILDERWERK			27,8	1.174	14

Inspectie/onderhoud

Opname, nazorg	1	pst	1,00	42	
Houtoppervlakte	11	m ²	0,50	240	
Kozijschilderwerk	37	m ¹	0,10	157	
Toeslag klimtijden	10,0%	over	439	44	
AK, W&R schildersbedrijf		excl.		-	
TOTAAL INSPECTIE/ONDERHOUD			11,5	483	6

Onderhoudsperiode 10 jaar

Groot schilderwerk	2	keer	1.174,27	2.349	
Inspectie/onderhoud	2	keer	483	966	
correctie onderhoudsvrije kozijnen	-20%	over	3.315	-663	
Correctie deel actieve VVE	-80%	over	2.652	-2.122	
TOTAAL ONDERHOUDSPERIODE 10 JAAR				530	6

TOTAAL SCHILDERONDERHOUD BUITEN

1,3
53 excl. BTW
58 incl. BTW

Schilderwerk

	hoev. eh	mu/eh	mu	subtotaal	totaal	/ BVO
Groot schilderwerk						
Opname, nazorg	1	pst	2,00	84		
Binnendeuren	6	st	0,73	185		
Kozijschilderwerk	34	m ¹	0,17	241		
Schilderwerk dak binnenzijde	-	m ²	0,20	-		
Plafond	101	m ²	0,45	1.923		
Binnenwanden	96	m ²	0,24	975		
AK, W&R schildersbedrijf		excl.		-		
TOTAAL GROOT SCHILDERWERK			80,8	3.407	41	

Inspectie/onderhoud

Opname, nazorg	1	pst	1,00	42		
Binnendeuren	6	st	0,50	127		
Kozijschilderwerk	34	m ¹	0,10	142		
Schilderwerk dak binnenzijde	-	m ²	0,30	-		
Plafond	-	m ²	-	-		
Binnenwanden	-	m ²	-	-		
AK, W&R schildersbedrijf		excl.		-		
TOTAAL INSPECTIE/ONDERHOUD			7,4	310	4	

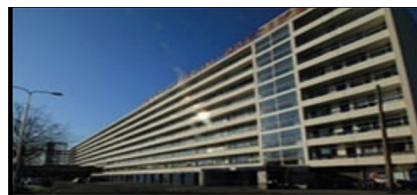
Onderhoudsperiode 10 jaar

Groot schilderwerk	2	keer	3.407,32	6.815		
Inspectie/onderhoud	2	keer	310	621		
TOTAAL ONDERHOUDSPERIODE 10 JAAR				7.435	74.354	

Appartement Onderhoud

PEILDATUM:
PRIJS

1 januari 2025
excl. BTW



TOTAAL SCHILDERONDERHOUD BINNEN		manuren / jaar	17,6	744 excl. BTW 810 incl. BTW
TOTAAL SCHILDERWERK / JAAR		manuren / jaar	17,6	797 excl. BTW 868 incl. BTW
Tuinonderhoud	hoev. eh	mu/eh	subtotaal	totaal / BVO
Voorjaar				
Schoonmaken verharding	9 m²	0,05	0,45	17,40
Onkruid verwijderen	- m²	0,08	0,00	0,00
Planten vervangen	- m²	0,12	0,00	0,00
Gazon bijwerken	- m²	0,08	0,00	0,00
Bemesten	- m²	0,02	0,00	0,00
Afvoeren tuinafval	1 pst	0,25	0,25	9,66
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-
Zomer				
Schoonmaken verharding + reinigen	9 m²	0,10	0,90	34,79
Onkruid verwijderen	- m²	0,08	0,00	0,00
Gazon bijwerken	- m²	0,08	0,00	0,00
bevochtigen	- m²	0,02	0,00	0,00
Snoeien borders / struiken	- m²	0,10	0,00	0,00
Afvoeren tuinafval	- pst	0,25	0,00	0,00
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-
Najaar / winter				
Schoonmaken verharding	9 m²	0,05	0,45	17,40
Onkruid verwijderen	- m²	0,08	0,00	0,00
Gazon bijwerken	- m²	0,08	0,00	0,00
Snoeien borders / struiken	- m²	0,15	0,00	0,00
Afvoeren tuinafval	- pst	0,25	0,00	0,00
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-
TOTAAL TUINONDERHOUD / JAAR				79 9
Groot onderhoud / 5 jaar				
Reinigen, beitsen schutting	- m²	0,20	0,00	0,00
Aanvullend snoeiwerk bomen	- boom	4,00	0,00	0,00
Divers herstelwerk bestrating	- m²	0,50	0,00	0,00
AK, W&R hoveniersbedrijf	excl.			-
TOTAAL GROOT ONDERHOUD / 5 JAAR				- -
TOTAAL TUINONDERHOUD / JAAR		manuren / jaar	2,1	79 excl. BTW 96 incl. BTW
Regulier onderhoudswerk				
Schoonmaken ramen (2 x / jaar)	- m2	0,30	0,00	0,00
Reinigen goten (1 x / jaar)	2 st	0,50	1,00	40,00
Klein elektrawerk	83 m2	0,05	4,15	166,00
Klein onderhoudswerk / reparatiewerk	83 m2	0,08	6,23	249,00
Correctie gelijkmatigheid elektr / onderhoudswerk	-15% over	10,38	-1,56	-62,25
			9,82	393 65,5
TOTAAL REGULIER ONDERHOUD / JAAR		manuren / jaar	9,8	393 excl. BTW 475 incl. BTW

igg bouweconomie.